



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-188-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАС Парк Столиц-3»
2.2.2. ИНН:	6671119100
2.2.3. ОГРН:	1206600053472

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства - две секции С6, С7 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными (секция А5) помещениями общественного назначения и встроенно-
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	пристроенной подземной автостоянкой 1П (№ 1.1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Айвазовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 52
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:187344
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2399-2021 (с изменениями, внесенными приказом от 04.04.2022г. № 199-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

6. I
стр
доп

6.1

6.2

6.3
об

6.4

6.4
ка

6.1

6.
ст

6.

6.
(с
сс6.
(э

6

6

6

6

6

6

€

э

€

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства
и сведения о техническом плане**

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства - две секции С6, С7 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными (секция А5) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой 1П (№ 1.1 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	35348,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, террас (без соответствующих коэффициентов) (кв. м):	15737,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, террас) (кв. м):	15071,2
6.8. Количество помещений (штук):	733
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	234
6.10. Количество жилых помещений (штук):	293
6.11. в том числе квартир (штук):	293
6.12. Количество машино-мест (штук):	195
6.13. Количество этажей:	4, 23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 123745,3 (по проекту) в том числе подземной части (куб. м): 27363,4 (по проекту) Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, террас с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 15396,9 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений общественного назначения, автостоянки, лоджий и террас с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 31177,8 Общая площадь встроенно - пристроенной подземной автостоянки (кв. м): 6412,5, в том числе: машино-места (кв. м): 3237,9 помещения мото-мест (кв. м): 62,5 помещения боксов (кв. м): 79,9 Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв. м): 4505,3 в том числе: Кладовые (140 шт.) (кв. м): 618,9 Помещения автомойки (кв. м): 266,3 Техническое помещение с водоотстойником автомойки (кв. м): 19,4 Подсобное помещение (автомойки) (кв. м): 13,8 Венткамера (автомойки) (кв. м): 16,0 Помещения трансформаторной подстанции (кв. м): 115,2 Офисное помещение №1 (1 этаж) (кв. м): 209,7 Офисное помещение №2 (1 этаж) (кв. м): 166,3 Офисное помещение №3 (1 этаж) (кв. м): 99,3 Офисное помещение №4 (1 этаж) (кв. м): 105,5 Досуговый центр (1 этаж) (кв. м): 84,5 Офисное помещение №17 (1 этаж) (кв. м): 151,1 Офисное помещение №18 (1 этаж) (кв. м): 66,7 Офисное помещение №19 (1 этаж) (кв. м): 74,1 Офисное помещение №20 (1 этаж) (кв. м): 72,8 Детский сад кратковременного пребывания (1 и 2 этаж) (кв. м): 365,6 Офисное помещение №32 (1 этаж) (кв. м): 61,6 Офисное помещение №33 (1 этаж) (кв. м): 66,1 Офисное помещение №34 (1 этаж) (кв. м): 72,8 Офисное помещение №35 (1 этаж) (кв. м): 121,0 Нежилое помещение №49 (1 и 2 этаж) (кв. м): 508,2 Офисное помещение №5 (2 этаж) (кв. м): 43,1 Офисное помещение №10 (2 этаж) (кв. м): 47,4 Офисное помещение №11 (2 этаж) (кв. м): 44,3 Офисное помещение №12 (2 этаж) (кв. м): 46,0 Офисное помещение №13 (2 этаж) (кв. м): 48,6</p>

Офисное помещение №14 (2 этаж) (кв. м): 43,4
Офисное помещение №15 (2 этаж) (кв. м): 51,4
Офисное помещение №16 (2 этаж) (кв. м): 43,8
Офисное помещение №9 (2 этаж) (кв. м): 61,7
Офисное помещение №8 (2 этаж) (кв. м): 44,7
Офисное помещение №7 (2 этаж) (кв. м): 43,1
Офисное помещение №6 (2 этаж) (кв. м): 43,0
Офисное помещение №21 (2 этаж) (кв. м): 45,4
Офисное помещение №22 (2 этаж) (кв. м): 21,9
Офисное помещение №23 (2 этаж) (кв. м): 24,3
Офисное помещение №24 (2 этаж) (кв. м): 23,6
Офисное помещение №25 (2 этаж) (кв. м): 24,1
Офисное помещение №26 (2 этаж) (кв. м): 42,2
Офисное помещение №27 (2 этаж) (кв. м): 44,0
Офисное помещение №28 (2 этаж) (кв. м): 27,5
Офисное помещение №29 (2 этаж) (кв. м): 23,5
Офисное помещение №30 (2 этаж) (кв. м): 28,6
Офисное помещение №31 (2 этаж) (кв. м): 13,5
Офисное помещение №41 (2 этаж) (кв. м): 14,2
Офисное помещение №42 (2 этаж) (кв. м): 16,6
Офисное помещение №43 (2 этаж) (кв. м): 18,5
Офисное помещение №44 (2 этаж) (кв. м): 23,9
Офисное помещение №45 (2 этаж) (кв. м): 43,4
Офисное помещение №46 (2 этаж) (кв. м): 75,9
Офисное помещение №47 (2 этаж) (кв. м): 44,7
Офисное помещение №48 (2 этаж) (кв. м): 22,0
Офисное помещение №40 (2 этаж) (кв. м): 14,9
Офисное помещение №39 (2 этаж) (кв. м): 16,2
Офисное помещение №38 (2 этаж) (кв. м): 16,4
Офисное помещение №37 (2 этаж) (кв. м): 21,7
Офисное помещение №36 (2 этаж) (кв. м): 22,9
Помещения общего пользования многоквартирного дома (кв. м): 4863,1
Помещения общего пользования многоквартирного дома (подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 861,3
Количество квартир (штук), в том числе:
однокомнатные: 144
двухкомнатные: 128
трехкомнатные: 16
четырёхкомнатные (пентхаусы): 5
Количество мото-мест подземной автостоянки (шт.): 11
Количество боксов подземной автостоянки (шт.): 2
Количество лифтов (шт.): 6
Материал наружных стен здания: монолитный железобетон, кирпич

6.19. Дата подготовки технического плана:	18.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05509410442

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

лист(а) X